

Łódź, dnia 18 lipca 2017 r.

WARUNKI AUKCJI

Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Łodzi przy ul. ks. Skorupki 21 ogłasza publiczny przetarg ustny (aukcję) na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego na terenie Hali Sportowej Wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi

1. Aukcja ogłoszona w trybie art. 70¹ i art. 70² Kodeksu Cywilnego posiada charakter ustny.
2. Aukcja odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2017 r. o godz. 11.00 w siedzibie MOSiR (hala sportowa przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi) – **pomieszczenie 020 na parterze**.
3. Organizator aukcji zastrzega dla siebie prawo zamknięcia aukcji bez wybrania oferty i bez uzasadnienia, a także zmiany lub odwołania jej warunków, tj. do dnia 11 sierpnia 2017 r. do godz 11:00.

WARUNKI OGÓLNE

Przedmiotem aukcji będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego na terenie Hali Sportowej Wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi

1. Wylicytowana stawka czynszu nie będzie obniżona.
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT).
3. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy.
4. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych (ogrzewanie, wywóz śmieci, ochrona obiektu), które wynoszą 2,10 zł za m²/netto miesięcznie, a także kosztów zużycia mediów na podstawie wskazań liczników/podliczników przypisanych do przedmiotu najmu oraz opłat związanych z wynajmowaną nieruchomością, tj. podatek od nieruchomości.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lat.
6. W lokalu użytkowym powinna być prowadzona działalność gospodarcza z przeznaczeniem na usługi – pozostałe (preferowana działalność w zakresie sportu i rekreacji) zgodnie poz. 6 Tabeli stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiącej Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (z późn. zm.).
7. Na obiekcie zainstalowany jest monitoring (nie obejmuje pomieszczenia będącego przedmiotem niniejszego przetargu).

Kalkulacja ceny do Aukcji:

czynsz miesięczny za wynajmowany lokal zostanie policzony według poniższego wzoru:

$$171,06 \text{ m}^2 \times X \text{ zł/m}^2 + 20,64 \text{ m}^2 \times \frac{3}{4} X \text{ zł/m}^2 = Y \text{ zł},$$

gdzie:

X – zaoferowana stawka za 1 m² lokalu, nie mniejsza niż cena wychowawcza;

Y – zaoferowana stawka za całą powierzchnię (191,70 m²) lokalu użytkowego.

Wywoławcza stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni wynosi 7,80 zł (słownie: siedem złotych i 80/100) netto.

Stanowi ona równowartość wywoławczego czynszu za 1 m² powierzchni przedmiotu najmu.

Wysokość wywoławczej stawki czynszu została określona w oparciu o Zarządzenie Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe.

W aukcji ustala się minimalne postąpienie do kwoty wywoławczej – **0,50 zł** (słownie: zero zł i 50/100).

Przedmiotem aukcji jest pomieszczenie nr 151 znajdujące się na pierwszym piętrze w Hali Sportowej Wielofunkcyjnej przy ul. ks. Skorupki 21 w Łodzi, z wejściem z klatki schodowej od strony ul. ks. Skorupki. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi 191,70 m², w tym 171,06 m² powierzchni przeznaczonej na salę zajęć oraz 20,64 m² przeznaczone na pomieszczenia socjalno-magazynowe. W lokalu użytkowym znajdują się drzwi do klatki schodowej, 6 sztuk drzwi balkonowych, jedno pomieszczenie socjalno-magazynowe oraz toaleta znajdująca się w ogólnodostępnym korytarzu, do którego prowadzą drzwi z sali zajęć. Oznacza to, iż lokal nie posiada wyjścia bezpośrednio na ulicę. Hala Sportowa Wielofunkcyjna jest obiektem dozorowanym przez całą dobę co zapewnia pełny dostęp do oferowanego pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w jednofazową instalację elektryczną, centralne ogrzewanie oraz instalację wodno-kanalizacyjną. Instalacje powyższe są wyposażone w urządzenia pomiarowe. Lokal jest dostępny przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę, w tym w niedzielę i święta.

Regulamin publicznego przetargu ustnego (aukcji)

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, osoby prawne oraz spółki prawa handlowego nie będące osobami prawnymi lub ich pełnomocnicy – zwane dalej Licytantami.

UWAGA:

Z uwagi na fakt, iż Wynajmujący dopuszcza wykorzystanie przedmiotu najmu stanowiącego przedmiot aukcji wyłącznie na cele działalności gospodarczej prowadzonej przez oferentów, Licytanci nieprowadzący działalności gospodarczej w wypadku wygrania przetargu zobowiązani są do złożenia aktualnego zaświadczenia z CEIDG lub KRS, dotyczących własnej działalności gospodarczej, przed podpisaniem umowy.

2. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium w kwocie 250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych i 00/100). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Getin Noble Bank S.A. nr 37 1560 0013 2027 1935 0505 0002, w terminie **do dnia aukcji do godziny 10:00**, liczy się data wpływu środków na rachunek. Zwrot wadium wpłaconego na konto nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni, z wyjątkiem licytanta, którego oferta zostanie wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet należności Wynajmującego z tytułu czynszu. Ulega ono przepadkowi, jeżeli licytant uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia aukcji. Pozostali uczestnicy licytacji dokonują odbioru wpłaconych wadiumów w siedzibie MOSiR po

ogłoszeniu wyników przetargu. Wadium wpłacone przez przedsiębiorcę zwracane jest na konto, z którego wpłynęło.

3. **Do dnia aukcji do godziny 10:30** konieczne jest **dokonanie rejestracji wadium w siedzibie organizatora przetargu** w pokoju nr 257, II piętro poprzez uzyskanie przez oferenta numeru. Zarejestrowanie wadium i posiadanie numeru jest warunkiem koniecznym przystąpienia do aukcji.
4. **Oferenci będący przedsiębiorcami mają obowiązek dokonać wpłaty wadium przelewem bankowym.** Oferenci nie będący przedsiębiorcami mogą wpłacić wadium w kasie MOSiR, (II piętro, pok. 273) ul. ks. Skorupki 21.
5. Przy rejestrowaniu dowodu wpłaty wadium Oferenci, będący najemcami/dzierżawcami innych lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną, zobowiązani są do złożenia oświadczenia o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy takich lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni, oraz że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów. Ponadto składają zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR.
6. Z aukcji wyklucza się Licytantów posiadających zaległości czynszowe z tytułu najmu lokali lub dzierżawy gruntów, o których mowa w ust. 5 lub figurujących w Krajowym Rejestrze Długów.
7. Nieujawnienie (zatajenie) posiadania zaległości czynszowych lub figurowania w Krajowym Rejestrze Długów w przypadku uzyskania prawa do najmu lokalu w drodze aukcji spowoduje utratę wadium i praw do korzystania z lokalu.
8. Przepisy określone w ust. 5 – 7 stosuje się także do Licytantów, których wspólnicy lub członkowie zarządu dłużnikami nadal pozostają.
9. Aukcja jest ważna, choćby brała w niej udział jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę czynszu wyższą od wywoławczej.

Aukcję prowadzić będzie komisja aukcyjna.

Po rozpoczęciu aukcji komisja aukcyjna sprawdzi dokumenty, których dostarczenie jest warunkiem udziału w aukcji, tj:

- a) dowód wpłaty wadium **w kwocie 250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych i 00/100) oraz fakt jego rejestracji;
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji „Wzoru Umowy”, stanowiącego załącznik do „Warunków Aukcji”;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z czynszem i z innymi opłatami z tytułu najmu/dzierżawy lokali użytkowych/dzierżawionych powierzchni należących do Gminy lub zarządzanych przez gminną jednostkę organizacyjną oraz, że nie są zarejestrowani w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)
– dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą;
- f) pełnomocnictwo pełnomocnika;
- g) dowód osobisty (do wglądu).

Wymagane dokumenty, które należy złożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub inny dokument rejestrowy (o ile dotyczy);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz MOSiR (wystawione przez Dział Finansowo-Księgowy MOSiR);
- c) oświadczenie o akceptacji wzoru umowy;
- d) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy lub innych gminnych jednostek, a także braku wpisu w Krajowym Rejestrze Długów;
- e) zarejestrowany dowód wpłaty wadium;
- f) dowód osobisty (do wglądu).

UWAGA: Żądane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem nieważności.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

PRZEBIEG AUKCJI

Przebiegiem aukcji kieruje przewodniczący komisji aukcyjnej, który podaje do publicznej wiadomości kolejno:

- 1) przedmiot aukcji,
- 2) wywoławczą stawkę czynszu,
- 3) ewentualne zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które mogły zajść po ogłoszeniu aukcji,
- 4) nazwy oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do aukcji,
- 5) wzywa oferentów do postąpienia powyżej wywoławczej stawki czynszu, co najmniej o **0,50 zł** (słownie: zero złotych i 50/100),
- 6) ogłasza trzykrotnie ostatnią ofertę stawki czynszu najmu,
- 7) jeżeli nie nastąpi postąpienie powyżej ostatniej oferty stawki czynszu, dokonuje przybiccia najkorzystniejszej oferty.

Wygrzywający aukcję zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 14 dni roboczych od dnia uzyskania zawiadomienia od organizatora aukcji o jego wygraniu, po złożeniu zabezpieczenia majątkowego, stanowiącego równowartość zaoferowanego czynszu za cały okres najmu, które może przyjąć formę:

- 1) kaucji;
- 2) gwarancji bankowej;
- 3) papierów wartościowych (obligacji i bankowych bonów skarbowych) na okaziciela;
- 4) weksli in blanco z poręczeniem wraz z oświadczeniem majątkowym wystawcy i poręczyciela;
- 5) ustanowienia hipoteki lub zastawu;
- 6) przelewu wiarygodności pozostających na kontach bankowych (również w walucie obcej);

7) przewłaszczenia na zabezpieczenie;
pod rygorem utraty wadium i praw najmu lokalu.

W przypadku zawieszony działalności gospodarczej Najemca zobowiązany jest do przedstawienia, **najpóźniej na 7 dni przed** terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy, odpowiedniego zaświadczenia z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o jej podjęciu.

UWAGA

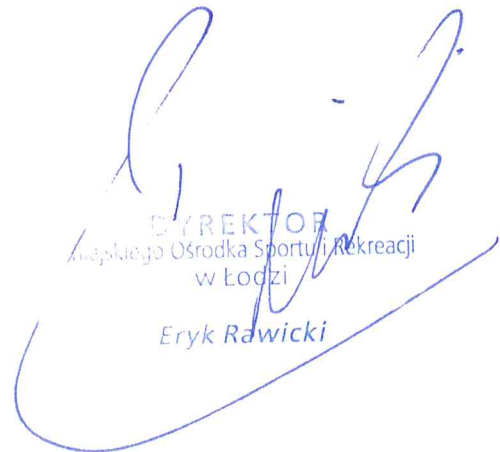
W przypadku nie podpisania umowy najmu wylicytowanego lokalu przez osobę lub podmiot, na rzecz którego dokonano przybicia, Wynajmujący dopuszcza możliwość zawarcia umowy z licytatem, który zaoferował wcześniejszą najwyższą stawkę lub (w przypadku również jego rezygnacji) wynajem lokalu z wolnej ręki.

Przedmiot najmu zostanie przekazany Najemcy przez Kierownika Zespołu Obiektów Nr 1 MOSiR, protokołem zdawczo – odbiorczym.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z oferentami jest **Rafał Bendinger**
tel. (42) 27 21 410

W załączeniu:

Wzór umowy najmu
Oświadczenia


DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Łodzi
Eryk Rawicki

KIEROWNIK
Działu Ogólnego


Anna Nowogórska

Kamil Płachecki

adwokat

adv. Kamil Płachecki 