

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy: Miastem Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP 725 002 89 02 w ramach, którego działa Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi przy ul. Ks. Skorupki 21, zwany dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje Pan Eryk Rawicki Dyrektor MOSiR działającym na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem nr 1879/VII/15 z dnia 7 września 2015 r.

a

PrzedsiębiorstwemREGON:, NIP:..... reprezentowanym przez, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi okresowych półrocznych i rocznych przeglądów przewodów kominowych zgodnie z art.62 ust 1 pkt 1 i 3 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) w budynkach administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi wykazanych w załączniku nr1 będącym integralną częścią umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego w zakresie :

- a) sprawdzenia stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń: spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynkach administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji;
- b) sprawdzenia lokalu posiadającego kocioł : gazowy, olejowy oraz kuchnie gazowe;
- c) sporządzenia stosownych i spełniających wymogi prawne protokołów z przeglądu stanu technicznego i sprawności urządzeń kominowych;

§ 2

1. Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnych protokołów lub opinii, których dwa egzemplarze w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.

2. O ujawnionych podczas czynności kominiarskich usterkach i nieprawidłowościach Wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając w uzasadnionych przypadkach szkic sytuacyjny.

§ 3

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi po podpisaniu umowy w terminie do dnia 30 listopada 2019r.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego, BHP, przepisami przeciwpożarowymi), sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. Uzyskać pisemne potwierdzenie od administratora/gospodarza budynku o przeprowadzonym przeglądzie.
3. Poność pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. Ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej prowadzoną działalność.

§5

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy wejście do pomieszczeń oraz na dach budynków w celu wykonania prac.
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy jest:

Robert Kamiński, tel. 42 272 14 18 e-mail: r.kaminski@mosir.lodz.pl

3. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest upoważniony:

.....

§ 6

1. Przez wykonanie usługi wskazanej § 1 niniejszej umowy rozumie się dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag dokumentacji wymienionej w § 2, ust.1 i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego, który będzie stanowił podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiot umowy.
2. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji, o której mowa § 2, ust.1 będzie siedziba zamawiającego.

§ 7

1. Wynagrodzenie będzie płatne w formie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości:zł. (słownie:) w tym podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniar.

2. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego zgodnego z ust.1, ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Należność za wykonane roboty rozliczona będzie na podstawie jednej faktury końcowej za wykonanie całego przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę i potwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Należność będzie regulowana w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 30 dni od daty otrzymania w/w faktury, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że dniem zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktury między stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
- nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902
- odbiorca faktury: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks. Skorupki 21, 90-532 Łódź.
Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszej umowy należy kierować na adres:
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi, ul. ks.Skorupki 21, 90-532 Łódź.

§ 8

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wys. 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu przeznaczonego na usunięcie wad, stosownie do zapisu § 3 ;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1.
2. Wymienione w pkt.1 litera a, b i c niniejszego paragrafu kary umowne w sumie nie mogą przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1.

3. Jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wartość kar umownych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych (odszkodowanie uzupełniające) na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania lub wykończenia przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zdołał go ukończyć w czasie umówionym Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady, a wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od powiadomienia.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zmiany adresu podanego przez Wykonawcę w niniejszej umowie, strony zobowiązują się powiadomić o zaistniałej sytuacji drugą stronę umowy.
3. Jeżeli strona nie wykona zobowiązania określonego w ust. 2, pisma wysyłane na adres dotychczasowy uważa się za doręczone.
4. Informacje o zasadach przetwarzania danych zawarte są w załączniku nr 2 stanowiącym integralną część umowy.
5. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)

Załącznik nr 1

Wykaz szczegółowy kosztów wykonania usługi przeglądów kominiarskich rocznych i półrocznych.

Lp.	Nazwa obiektu	opis	m[2]	Ilość przeglądów	Cena brutto	Wartość brutto
1	Obiekt sportowy przy ul. Krańcowej 19	Budynek techniczno-socjalny (kotłownia gazowa)	823	2		
2	Obiekt Sportowy Gwardia al. Kościuszki 73/75	Hala Sportowa z zapleczem administracyjno-socjalnym	1230	2		
3	Obiekt Rekreacyjny Stawy Jana ul. Rzgowska 247	Budynek przystani	120	1		
4		Budynek zaplecza socjalno-technicznego-Orlik	38	1		
5		Budynek wc	58	1		
6		Budynek sanitarny z zapleczem- socjalnym - "Krakus"	95	1		
7	Obiekt Rekreacyjny Młynek ul Śląska 168	Budynek mieszkalny z zapleczem gospodarskim	80	1		
		Budynek przystani	84	1		
8	Obiekt rekreacyjny Stawy Stefańskiego ul. Patriotyczna 3 i ul. Wirowa 7a	Budynek administracyjno-warsztatowy "Szkutnia" (kocioł olejowy)	591	1		
9	Lodowisko Retkinia przy ul. Popiełuszki 13b	Lodowisko z zapleczem socjalno- technicznym	2882	2		
10	Pływalnia przy ul. Głowackiego 10/12	Budynek administracyjno-socjalny pływalni (kocioł gazowy)	897	1		
11		Budynek techniczno-magazynowy ze stacją uzdatniania wody	316	1		
12	Obiekt Rekreacyjny Arturówek ul. Skrzydlata 75	Budynek wozowni z zapleczem socjalnym i stajnią	214	1		
13		Budynek warsztatowo-magazynowy	167	1		
14		Budynek przystani (wypożyczalnia sprzętu wodnego)	32	1		
15	Obiekt Sportowy przy ul. Małachowskiego 5/7/9	Budynek administracyjno – szatniowy (kocioł gazowy)	969	2		
16		Budynek administracyjno-socjalny-Orlik	96	2		
17		Budynek szatniowy kortów	50	1		
18		Budynek dydaktyczno-socjalny motodromu (kocioł olejowy)	485	2		
19		Hala sportowa	3325	1		
20	Obiekt Sportowy przy ul. Karpackiej 61	Budynek biurowo-socjalny	204	1		
21		Budynek gospodarczy	138	1		
22		Hala sportowa	2882	2		

23	Pływalnia przy ul. Sobolowej 1	Budynek administracyjno-socjalny pływalni ze stacją uzdatniania wody	1284	1		
24	Lodowisko przy ul. Stefanowskiego 28	Lodowisko z zapleczem socjalno-technicznym	4070	2		
25	Pływalnia Wodny Raj przy ul. Wiernej Rzeki 2	Budynek pływalni	3205	2		
26	Hala Sportowa ks. Sportowa 21	Hala sportowa wielofunkcyjna (kocioł gazowy)	18249	2		
R A Z E M b r u t t o						

....., dnia

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi z siedzibą w Łodzi 90-532, ul. ks. Skorupki 21, reprezentowany przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi, zwany dalej „Administratorem”. Kontakt do Administratora danych - sekretariat@mosir.lodz.pl.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w MOSiR Łódź jest Pani Beata Krześniak. Kontakt do Inspektora danych - iodo@mosir.lodz.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego pn. „WYKONANIE OKRESOWYCH PÓŁROCZNYCH I ROCZNYCH PRZEGLĄDÓW KOMINOWYCH NA OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MOSiR.” prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, lub dłuższym jeżeli wynika to z odrębnych przepisów,
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan prawo:
 - ☐ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - ☐ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - ☐ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

☐ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

☐ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

☐ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

☐ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy